

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

по адресу: ул. Герцена д.12

Год ввода в эксплуатацию-1958, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 36

Площадь общего имущества ХВС 131.6 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 892.5 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г. 18.20 руб./кв.м.

РАЗМЕЩЕНО В
ГИС ЖКХ
Н. Ю. Позднякова

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-173450.99	436600.68	393185.52	13933.92	29481.24

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
359683.88	352142.97	7540.91	82.38	393749.94	374971.24	18778.7	-207517.05

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	55923
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	10066.2
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	107034.25
4	Уборка мест общего пользования, руб.	37132.87
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	23711.38
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	19461.2
7	Расходы по управлению МКД, руб.	92161.1
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	29481.24
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	8214.12
	замена вводного провода (подъезд №4)	8214.12
10	прочее в т.ч.:	10564.58
	дезинсекция подъезда	46.8
	дератизация подъезда	17.78
	техническое обследование вентиляционных каналов	10500

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"

А.С. Журавлев

Мен. К.В. Меньшиков